

Elaborato  
**AREA STRALCIATA OGGETTO DI PUA AUTONOMO**  
**IPTESI INSEDIATIVA** 10  
tavola numero

Progettisti:

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**



Arch. Alessandro Bucci  
n. iscrizione 253  
Ordine Architetti Ravenna  
via Severoli n.18 - 48018 Faenza (RA)  
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261  
segreteria@alexandrobucciararchitetti.it



Per. Ind. Cristian Fabbri  
Per. Ind. Giuliano Rambelli  
Studio Associato Energia  
viale Marconi n.30/3 - 48018 Faenza (RA)  
Tel +39 0546 668163 Fax +39 0546 686301  
energia@energia.ra.it

Arch. Paola Pagani  
Studio tecnico geom. Cavina-Montevocchi  
corso Matteotti n.27 - 48018 Faenza (RA)  
Tel +39 0546 28197 Fax +39 0546 680247  
info@studiocavina.191.it

**PROGETTAZIONE RETE IDRICA/GAS E ILL. PUBBLICA**

**PROGETTAZIONE RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE**

**PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE**

**PROGETTAZIONE GEOLOGICA**  
**STUDIO DEL TRAFFICO**

Proprietà e committente

Gea srl  
via del Rio n.400  
47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze



Area stralciata oggetto di PUA autonomo

**AREA STRALCIATA OGGETTO DI PUA AUTONOMO**

- AREA STRALCIATA**
- VERDE PUBBLICO**
- PARCHEGGIO PUBBLICO**

**DATI PROGETTUALI COMPARTO STRALCIATO B2**

STER = 12.739 mq  
Ut = 0,50  
SUL massima mq. 6.369 compreso la SUL esistente  
Destinazione d'uso del comparto: residenziale MIN 15% - MAX 35% della UT  
Schema progettuale vincolante per il comparto con destinazione residenziale SUL 2.229 mq compresa la SUL esistente

**CALCOLO STANDARD PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

- Standard residenziale 30 mq / 100 mc  
Ipotesi di volumetria mq 2.229 x 3,35 = mc 7.467  
Standard pubblico mc 7.467 x 30/100 = mq 2.240  
di cui mq 299 a parcheggio pubblico (4%)  
mq 1.941 a verde pubblico (26%)
- Standard produttivo 15% St  
Mq 12.739 x 15% = mq 1.911  
di cui mq 1.274 a verde pubblico (10%)  
mq 637 a parcheggio pubblico (5%)
- Standard pubblico da cedere all'Amministrazione Comunale  
Verde pubblico minimo mq 1.941,00 (quota residenziale)  
Parcheggio pubblico minimo mq 637 (5%)
- Area da cedere all'Amministrazione Comunale a seguito dell'utilizzo degli incentivi su tutta la scheda 174 "Area Colombarina"  
10% delle superfici fondiarie di progetto interne al comparto stralciato  
Superficie fondiaria di progetto mq 4.611 (3.736 mq edificabili + 875 mq bacino di laminazione) x 10% = mq 461

**VERIFICHE SUL PROGETTO DEL COMPARTO STRALCIATO**

Verde pubblico mq 1.973 > mq 1.941  
Parcheggio pubblico mq 874 > mq 637  
Superficie fondiaria da cedere all'Amministrazione Comunale mq 461 = mq 461



Stralci funzionali (B2a - B2b) e Blocchi realizzativi (1 - 2)